

YEŞİLŞEHİR SİTESİ KAT MALİKLERİ

01.07.2010 - 30.06.2011 DÖNEMİ

DENETLEME RAPORU

Divan Heyeti ve Sayın Üyelerimiz,

Denetçi olarak üçer aylık dönemler halinde (Ekim-Ocak-Nisan-Temmuz) tarafımdan denetleme yapılmıştır. Yaptığım denetleme sonucunda aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiş ve özet olarak bilgilerinize sunulmuştur.

Noter tasdikli işletme defterine hesaplar düzenli olarak işlenmiş, gelir ve giderler aylık olarak tutulmuştur. Ancak az sayıda bazı üyelerin aidatlarını zamanında göndermediği görülmüştür. Zamanında aidatlarını göndermeyen üyelerden gecikme faizi kesildiği görülmüştür.

Yapılan harcamalar için fatura veya fiş alınmıştır. Fatura alınamayan harcamalar için gider makbuzu düzenlenerek hizmetin +malın alındığı kişiye imzalatılmıştır.

İşletme defteri, üye defteri ve karar defteri işlenmiştir.

Posta çeki hesabına gönderilen aidat havaleleri düzenli olarak çekilerek sitenin banka hesabına yatırılmıştır.

İşçi maaşları, SGK primleri, elektrik faturaları zamanında ödenmiştir.

Orman Müdürlüğüne her yıl yatırılan arazi tahsis bedelleri zamanında yatırılmış ve diğer katılımcılardan hisselerine düşen pay alınmıştır.

Yönetim Kuruluna çalışmalarından dolayı teşekkür eder raporumu takdirlerinize sunarım.
30.07.2011

DENETÇİ

ÜZEYİR TURAN