

SAYIN YEŞİLŞEHİR SİTESİ KAT MALİKİ

Yeşilşehir Sitesi Kat Malikleri Kurulu olağan 2. toplantısı 10 Ağustos Cumartesi günü sitemiz sosyal tesislerinde yapılmış olup, alınan kararların özeti aşağıda belirtilmiştir. Bilgilerinize sunarız. Saygılarımızla. 12.08.2013

YÖNETİM KURULU

ALİ ŞAHİN
Yönetici



MUSTAFA ÖZER ŞAHİN
Yönetici Yardımcısı



METİN BATMAZ
Yönetici Yardımcısı



- 1- Yönetim Kurulu ile denetçi ayrı ayrı ibra edilmiştir.
- 2- Binaların alt katında bulunan WC 'lerin, üst banyo hizasını geçmeyecek şekilde büyütülmesi için proje değişikliğine gidilmesinin araştırılması, sonucunun bir sonraki genel kurula getirilmesi.
- 3- Bahçe içinde kalan elektrik panolarının tehlike arz etmeyecek şekilde düzenlenmesi.
- 4- Haziran ayı sonu kapatılan gelir ve gider hesaplarının bundan böyle Temmuz ayı sonuna göre kapatılmasına buna göre işletme planının revizesine.
- 5- Çevre ve deniz kirliliği konularında duyarlı davranılması, önlemlerin alınması ve aldırılması için kamuoyu oluşturulması, sonuç alınmasını kolaylaştırmak amacıyla diğer kurumlar ile müşterek çalışma yapılması ve bu çalışmalara üyelerin katılımının sağlanması konularında yönetim kurulunun yetkilendirilmesi.
- 6- Olası orman yangını halinde siteden kaçış yollarının belirlenmesi için çözüm yolları araştırılması ve mümkün olanların uygulamaya konulması.
- 7- Sitenin ve çevrenin korunması ve huzurlu bir tatil için uyulması gereken hususların yazılı metin haline getirilmesi ve evlere dağıtılmasına. Kiracı, misafir ve site sakinlerinin kurallara uyulmasında gerekli hassasiyeti göstermelerine.
- 8- Evini kiraya veren ya da misafir gönderen ev sahiplerinin, gelen kişilere ait kimlik ve adres bilgilerini yönetime bildirmeleri kanuni zorunluluktur. Ev sahiplerince, yönetimde tutulan kayıt defterine, gelecek kişi bilgilerinin en az bir gün öncesinden kayıt yaptırılmalarına.
- 9- Site içindeki bozuk beton satırların elden geçirilerek tamir edilmesi ile telefon ve internet kablolarının yenilenmesi.
- 10- İşletme planında sözü edilen su deposu ve kuyu binası tamiratları, su kaçaklarının tespiti ve giderilmesi, işçi evlerinde zorunlu bakım ve tamiratların yapılması, havuz makine parkurunun bakımı, site girişi yüksek gerilim tellerinin bakımı ve ses sisteminin düzenlenmesi işlerinin yapılması.
- 11- İnşaat yasağının **1 HAZİRAN** ile **15 EYLÜL** tarihleri arasında devam ettirilmesine, üyelerin belirtilen sürelerle uymaları konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesi ve tedbirlerin alınmasına.
- 12- Site işletme giderleri avansı olarak aidatlar her ay için **125 TL.** olarak belirlenmiştir.(Eylül 2013-Ağustos 2014 dahil).Zamanında ödenmeyen aidatlar için aylık %5 gecikme faizi uygulamasının devamına.
- 13- Site yönetim kurulu ve denetçi 1 yıllık görev yapmak üzere seçilmiştir.

YÖNETİCİ ALİ ŞAHİN : **0533 295 22 48**

YÖNETİCİ YRD. MUSTAFA ÖZER ŞAHİN: **0532 711 92 82**

YÖNETİCİ YRD. METİN BATMAZ : **0532 215 01 85**

DENETÇİ HALUK ERGUN : **0532 236 93 29**

NOT: EVLERDEKİ KÜÇÜK ARIZALAR YÖNETİME BİLDİRİLMESİ HALİNDE GÖREVLİ PERSONELİMİZCE ÜCRETSİZ GİDERİLMEKTEDİR. AYRICA ÖNERİ VE SORUNLARINIZI YEŞİLŞEHİR SİTESİ WEB SAYFASINDAN DA İLETEBİLİRSİNİZ.

ÖDEMELERİNİZ İÇİN

HALKBANK İBAN NO: **TR 92 0001 2009 5330 0022 0000 42** Yeşilşehir Sitesi Kat Malikleri Halkbank Aydın şb.

POSTA ÇEKİ HS NO: **119 01 97** Yeşilşehir Sitesi Kat Malikleri pk 2 Aydın